



# COMUNE DI COMO

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

### DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO ESTIMATIVO, LOGISTICA

N. 85/2011 di Registro di Settore SETT1-A05		N. 1917 di Registro Generale
--	--	------------------------------

L'anno Duemilaundici, il giorno 20 del mese di Dicembre in Como, nella Sede Comunale, il  
Dirigente di Settore Ing. Antonio Ferro, adotta la presente determinazione:

**Centro di Responsabilità SETTORE EDILIZIA PUBBLICA UFFICIO  
TECNICO ESTIMATIVO LOGISTICA**

**OGGETTO: PROROGA A TUTTO IL 30 APRILE 2012 DEL CONTRATTO  
AVENTE AD OGGETTO LA "FORNITURA DI ENERGIA,  
GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA,  
ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE  
TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO DEGLI  
EDIFICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE".**

**- Impegno di spesa € 1.800.000,00**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 361 del 19.12.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'ufficio tecnico comunale del (allora) Settore Tecnologico avente ad oggetto la fornitura del servizio energia, gestione manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti termici a servizio degli edifici dell'Amministrazione Comunale, per un importo complessivo di €. 25.747.500,00.= IVA esclusa, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso, ed è stato altresì disposto di appaltare il servizio mediante pubblico incanto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- a seguito dell'esperimento della gara nelle date del 18 marzo 2002, 09 maggio 2002 e 13 maggio 2002, con Determinazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale (allora) Settore Tecnologico n. 1393/RG del 20 giugno 2002, esecutiva ai sensi di legge, l'anzidetto appalto veniva aggiudicato definitivamente all'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", con Impresa A.C.S.M. COMO s.p.a quale capogruppo mandataria, per un importo netto di €. 22.585.914,00.=, di cui €. 2.587.500,00.= per interventi obbligatori di riqualificazione tecnologica non soggetti a ribasso;

- con successivo atto Rep. n. 2241, in data 22.08.2002, registrato a Como in data 26.08.2002, serie I-Atti Pubblici, il Comune di Como stipulava con l'ATI aggiudicataria relativo contratto in forma pubblica amministrativa, per la durata di 9 anni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del 30.07.2002, con scadenza alla data del 30.07.2011;

Dato atto che:

- nelle more del perfezionamento degli adempimenti relativi al collaudo dell'appalto citato, coerentemente con l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con proprio atto in data 27.07.2011, per le motivazioni esposte nello stesso, è stato ritenuto necessario concedere una prima proroga della scadenza dei termini dell'appalto di che trattasi al 31.01.2012, poi concessa con atto di Determinazione Dirigenziale n. 56/RS del 28.07.2011 e n. 1025/RG/2011;

- durante il periodo di proroga sopracitato, sono intervenuti ulteriori fattori legati alla necessità di ridurre le risorse finanziarie sia in spesa corrente sia in conto capitale che hanno, di fatto, impedito il perfezionamento del nuovo progetto da mettere in gara;

- tali elementi limitativi, dovuti ai provvedimenti governativi di contrazione della spesa pubblica ed ai vincoli imposti dal rispetto del patto di stabilità hanno, infatti, comportato l'impossibilità di confermare gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale 2011-2013, come da comunicazione dei Servizi Finanziari in data 11 agosto 2011 e, pertanto, non è stato possibile perfezionare il nuovo progetto e procedere all'espletamento della nuova gara d'appalto in tempo utile rispetto alla scadenza della prima proroga accordata, come argomentato nelle note del Dirigente Area Opere Pubbliche ID n. 665379/2011 del 21/10/2011, ID n. 6721952 del 15/11/2011, e ID n.6843632 del 24/11/2011.

Considerato, altresì, che si rende necessario non interrompere l'erogazione dell'energia che occorre per il mantenimento in funzione degli impianti di riscaldamento limitatamente al restante periodo che va dal 01.02.2012 al 30.04.2012 in modo da garantire il pubblico servizio e la produzione di acqua calda in tutti i plessi comunali interessati,

Visto:

- la richiesta di disponibilità ad accettare la proroga del contratto in essere alle medesime condizioni inoltrata all'ATI dal Responsabile del Procedimento con nota di protocollo n. 64684 del 14.12.2011;

- la conferma espressa dall'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. con nota del 16.12.2011, pervenuta tramite fax in data 19.12.2011 di accettare la proroga del contratto alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il capitolato speciale d'appalto il quale prevede che per il calcolo del corrispettivo relativo alla conduzione degli impianti, alla manutenzione ordinaria ed alla manutenzione straordinaria, sia da riferire all'intero anno di contratto, quindi per 365 giorni consecutivi, e definisce, altresì, per ogni singola stagione, il periodo annuale di funzionamento degli impianti inclusi nel contratto medesimo che risulta essere:

\* per impianti di riscaldamento (dal 15 ottobre al 15 aprile inclusi), per un totale di 183 giorni;

\* per impianti di condizionamento dal (1 giugno al 31 agosto inclusi), per un totale di 92 giorni;

In ragione di quanto sopra argomentato, i tecnici del Settore Edilizia Pubblica hanno effettuato, sulla base dei dati riferiti alla precedente stagione termica, una previsione di spesa stimata in circa €. 1.800.000,00=, puntualmente quantificata nella relazione tecnica, allegata al presente atto

Determina: 2011/1917 esecutiva dal 30/12/2011

quale parte integrante e sostanziale e come si evince dal seguente quadro economico, per il quale sono stati considerati, nel periodo dal **1 febbraio 2012 al 30 aprile 2012 (inclusi)**:

1. forniture di energia.
2. conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria;

### QUADRO ECONOMICO

	DESCRIZIONE	IMPORTO
1	FORNITURA COMBUSTIBILE E CALORE	€ 1.315.300,09
2	CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA	€ 103.568,40
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 1.418.868,49</b>
3	IVA 21%	€ 297.962,38
4	INCENTIVO QUOTA MANUTENZIONE (1,2 %) ART. 92 COMMA 5 DLGS. 163/96 E SUCCESSIVE MODIFICHE	€ 1.242,82
5	CONGUAGLI, ARROTONDAMENTI ED IMPREVISTI	€ 81.926,31
	<b>TOTALE PARZIALE</b>	<b>€ 381.131,51</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.800.000,00</b>

### SUDDIVISIONE IMPORTI PER RISPETTIVI CAPITOLI

RIEPILOGO	CAPITOLO	anno 2012
CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE	10101030171	37.000,00
EDIFICI IN LOCAZIONE	10105030171	216.000,00
UFFICI ED EDIFICI COMUNALI VARI	10108030171	105.000,00
PALAZZO DI GIUSTIZIA	10201030171	83.000,00
GIUDICI DI PACE	10201030171	8.000,00
SCUOLE MATERNE	10401030171	166.000,00
SCUOLE ELEMENTARI	10402030171	290.000,00
SCUOLE MEDIE	10403030171	280.000,00
MUSEI CIVICI	10501030171	62.000,00
BIBLIOTECA	10501030171	43.500,00
STRUTTURE PER ATTIVITA' CULTURALI	10502030171	5.000,00
IMPIANTI SPORTIVI	10602030171	116.000,00
STRUTTURE TURISTICO CONGR.	10702030171	0
BAGNI PUBBLICI	10904030171	17.000,00
GIARDINI	10906030171	31.000,00
ASILI NIDO	11001030171	128.000,00
INTERVENTI PER MINORI	11002030171	108.000,00
INTERVENTI PER INDIGENTI	11004030171	102.000,00
CIMITERI	11005030171	2.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.800.000,00</b>

ID: 18765

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Antonio Ferro il 20/12/2011 20:14:17 ai sensi degli artt.20 e 21 del D. Lgs. n.82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Determina: 2011/1917 esecutiva dal 30/12/2011

Visto l'indirizzo operativo della Giunta Comunale in data 19/12/2011, a procedere con la proroga contrattuale di che trattasi.

Vista la Circolare 18 maggio 2011 - PG 26527 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, si attesta la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare i pagamenti derivanti dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 139 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

## **D E T E R M I N A**

1°) di recepire le premesse del presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2°) di approvare il nuovo quadro economico indicato in premessa;

3°) di prorogare la scadenza dei termini dell'appalto di cui all'oggetto a tutto il 30 aprile 2012, alle medesime condizioni di quello in essere, procedendo alla conseguente stipula di regolare atto aggiuntivo, in forma pubblica amministrativa, con l'Associazione Temporanea d'Impresa "ACSM COMO S.P.A – CENTRO GAS LA SPEZIA – MANUTENCOOP S.C.A.R.L. di Bologna", come da schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4°) di impegnare l'importo complessivo presunto di €. 1.800.000,00.=, IVA compresa, corrispondente all'ammontare del costo stimato delle rate relative al periodo della proroga del contratto, a tutto il 30 aprile 2012, come da quadro economico precedentemente descritto.

Il responsabile dell'istruttoria  
**GALBIATI CRISTINA**

Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA PUBBLICA, UFFICIO TECNICO  
ESTIMATIVO, LOGISTICA  
Ing. Antonio Ferro

Lì 20/12/2011

Visto, la Posizione Organizzativa  
A.P. SETTORE EDILIZIA PUBBLICA  
PAPPALARDO PIERA

Lì 23/12/2011

Visto, il Vice Segretario Generale  
SEGRETERIA GENERALE

IMPEGNO DI SPESA

Reg. Imp. n. 282/299

Como, li 30/12/2011

Registrato l'impegno di € 1.800.000,00

Registrata la prenotazione di €

sul capitolo DIVERSI 0171

del Bilancio anno 2012

Il responsabile  
FRANCHI CRISTINA

Determina: 2011/1917 esecutiva dal 30/12/2011

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
E COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

la copertura finanziaria (*ex art.* 151 del D.Lgs. n. 267/2000), relativa all'impegno di spesa.

Como, 30/12/2011

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari  
BUONONATO Raffaele

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16/01/2012 al 30/01/2012.

**ALLEGATI AL PRESENTE ATTO:**

- **RELAZIONE TECNICA**
- **SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE PER PERIODO 1 FEBBRAIO  
2012 – 30.04.2012**